

Obec Žipov

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/2615/10361/2023-Čj

V Prešove dňa: **02.02.2023**

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, **ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby** **v spojenom stavebnom konaní a upúšťa od ústneho pojednávania**

Dňa **13.01.2023** požiadali **Marko Tarčák, Trnková 2309/9, 082 21 Veľký Šariš a Erika Rapavá, Žipov, súp. č. 93, 082 41 Žipov** (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: **„Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenja a bez využitia podkrovi v obci Žipov“**, umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 22/2, 23/2, 24/2**, katastrálne územie **Žipov**.

Obec Žipov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením **§ 39a ods. 4 a § 61 ods. 4** stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (neznámy účastníci konania) a dotknutým orgánom**. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle **§ 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona** stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa **§ 39a ods. 4** stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Žipov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Žipov a zverejnená na elektronickej tabuli obce Žipov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia a bez využitia podkrovi v obci Žipov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce Žipov

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia a bez využitia podkrovi v obci Žipov“, **bola zvesená** z úradnej tabuli obce Žipov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Marko Tarčák, Trnková 2309/9, 082 21 Veľký Šariš
2. Stavebník: Erika Rapavá, Žipov, súp. č. 93, 082 41 Žipov
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Obec Žipov, Žipov, 082 41 Žipov – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad