

## ZMLUVA O DIELO č. 31-7-2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
zmien a doplnení

---

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ** : **Obec Žipov**  
**Obecný úrad Žipov 85**  
**082 41 Žipov**  
Splnomocnený zástupca : Jozef Štofanko, starosta obce  
IČO : 00 324 065  
DIČ : 2020548244  
Kontakt : 051/7783113  
E-mail : obec.zipov@stonline.sk

*(ďalej len „objednávateľ“)*

**1.2. Zhotoviteľ:** **ATEX- OK, s.r.o. /Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov/**  
**Budovateľská 77**  
**080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán: František Olejník, konateľ spoločnosti  
Oprávnení rokovať:  
- vo veciach zmluvných s právom podpisovať  
zmeny zmluvy: František Olejník, konateľ spoločnosti  
- o technických otázkach: František Olejník, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 452 327  
DIČ: SK2020006395  
Telefón/ Fax: 051/772 13 22, 0903 603 505, 0905 891 177  
E-mail: [atex-ok@stonline.sk](mailto:atex-ok@stonline.sk)  
Registrácia: OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10879/P

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

Článok II.  
**Východiskové podklady a údaje**

- 2.1. Východiskové podklady.
- 2.1.1. a. Súpis položiek – výkaz výmer.  
b. Projektová dokumentácia stavby:  
*„Obnova materskej školy Žipov – zvýšenie energetickej efektivity budovy“*
- 2.1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa a podmienky uvedené v PD predloženej objednávateľom.
- 2.2. Východiskové údaje.
- 2.2.1. Názov stavby: *„Obnova materskej školy Žipov – zvýšenie energetickej efektivity budovy“*.
- 2.2.2. Miesto stavby: Obec Žipov
- 2.2.3. Objednávateľ: Obec Žipov

Článok III.  
**Predmet plnenia**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka stavebných prác na predmetnej stavbe v tomto rozsahu :
- a) SO 01.1 - A Zateplenie fasády
  - b) SO 01.1 – B Zateplenie a oprava strechy
  - c) SO 01.1 – C Zateplenie a oprava podlahy na zemine
  - d) SO 01.1 – D Výmena otvorových konštrukcií
  - e) SO 01.1 – E Sanácia a oprava sokla
  - f) SO 01.2 – Ústredné vykurovanie
  - g) SO 01.3 – Vetrание a rekuperácia
  - h) SO 01.4 – Zdravotechnika
  - i) SO 01.5 - Elektroinštlácia
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo pod bodom 3.1. podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je podrobne oboznámený s právoplatným stavebným povolením a bude ho rešpektovať a plniť všetky podmienky v ňom uvedené, zároveň dodrží všetky platné STN a technologické postupy podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

Článok IV.  
**Lehota plnenia**

- 4.1. Doba realizácie:
- začiatok stavebných prác: do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska
  - ukončenie stavebných prác: do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska

- 4.2. Termín odovzdania staveniska: do piatich dní od výzvy objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vykonať dielo ukončením dodávky diela podľa bodu 3.1. preukázaním garantovaných parametrov, predložením predpísaných a požadovaných atestov a zápisničným preberacím protokolom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. III. bod 3.1. na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v prevedení tak ako bolo dohodnuté prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok V.

##### Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako pevná cena podľa priloženého výkazu výmer platná do odovzdania diela predstavuje čiastku vo výške **174 262,12 €** vrátane DPH. (slovom: *stosedemdesiatštyritisíc dvestošesťdesiatdva 12/100 €*).

##### Skladba ceny:

Cena bez DPH .....	145 218,43 €
DPH 20% .....	29 043,69 €
Spolu .....	174 262,12 €

- 5.2 Všetky zmeny a výkony, požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia i prípadné zmeny v projektovej dokumentácii budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 5.3 Cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy kryje náklady, potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Platobné podmienky a spôsob fakturácie

- 6.1 Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.2 Vyúčtovanie prác, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí stavby.
- 6.3 Faktúry budú obsahovať údaje podľa zákona č. 289/95 Z. z..
- 6.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 289/95 Z. z. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia oprávnenej faktúry.

## Článok VII.

### **Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela**

- 7.1. Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska bude viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúcom dni. Stavebný dozor stavby je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie.
- 7.2. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby. Okrem stavbyvedúceho môže v denníku robiť záznamy aj stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta a štátny stavebný dozor. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného stavbyvedúceho na preverovanie svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia odstránenie vyčítaných chýb a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že sa s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu, tak aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.4. Pri zakrývaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať stavebného dozora objednávateľa a budúceho správcu na prevzatie a preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť stavebnému dozoru a budúcemu správcovi oznámená najmenej tri dni vopred v stavebnom denníku.
- 7.5. Zhotoviteľ najneskôr do 15 dní pred dokončením diela oznámi objednávateľovi dokončenie stavby, na základe čoho objednávateľ do 15 dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o dokončení stavby určí termín preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
- 7.6. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Zápisnica obsahuje súpis zistených chýb resp. záznam aj o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa hore uvedeného znenia.
- 7.7. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenia v termíne podľa čl. IV.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať požiadavkám projektu stavby, príslušným normám, technickým podmienkam a stavebnému zákonu.

Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutie správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou.

#### Článok VIII. **Záručná doba**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektu stavby, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované chyby (skryté chyby). Chyby spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených chýb predmetu plnenia v zmysle bodu 8.2. a 8.3. najneskôr do päť dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením chýb, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť sám na náklady zhotoviteľa .

#### Článok IX. **Zmluvné pokuty a finančné sankcie**

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV., môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy ako aj uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry podľa bodu 6.5. čl. VI. môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky denne.
- 9.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení súčasne uplatniť prípadný úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

#### Článok X. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočniť len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 10.3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi bezodkladne túto skutočnosť druhej strane.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

10.5. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.

10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Žipove dňa: .....

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**