
OBSAH:

1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY
2. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY
3. POŽIADAVKY NA POŽIARNÚ OCHRANU
4. RIEŠENIE NAPOJENIA INŽINIERSKÝCH SIETI
5. TEPLA A PALIVÁ
6. ELEKTROINŠTALÁCIA
7. ZDRAVOTECHNIKA
8. RIEŠENIE STATICKEJ DOPRAVY
9. NÁVRH ÚPRAVY OKOLIA
10. ZAISTENIE BOZP A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE
11. ROZSAH A USPORIADANIE STAVENISKA

1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Stavba sa nachádza v centrálnej časti obce na parcele 191 a je evidovaná pod súpisným číslom 31. Existujúca stavba je v zlom technickom stave. Stavba je prízemná murovaná bez podpivničenia. Vonkajší rozmer stavby je 10,4 x 5,5m. Stavba má obdĺžnikový pôdorys. Obvodové steny sú murované z tehly CDm ukladané na murovaciu maltu MVC omietnuté na hrubo VC omietkou a v exteriéry brizolitom. Celková hrúbka obvodových stien je 350mm. Vnútorne priečky sú detto hrúbky 170mm. Podlahy sú z prostého betónu a v časti garáže riešené iba ako zhutnený násyp. Výšky podláh sú v garáži a v miestnosti pre hasičov rozličné. Garáž má niveletu $\pm 0,00$ a miestnosť pre hasičov $+0,440$. Strecha je riešená ako jednoduchá sedlová strecha s nízkym sklonom pokrytá krytinou z Pz plechu. Strop je omietnutý VC omietkou. Konštrukčne je riešený ako drevený trámový strop uložený na murive. Okná sú staré drevené zdvojené s jednoduchým zasklením.

Predmetom riešenia je vybudovanie nadstavby. V nadstavbe sa budú nachádzať dva priestory určené pre hasičov. Priestory budú podkrovného charakteru. Spolu s vybudovaním podkrovia sa prevedie obnova povrchov na prízemí, výmena okien, dverí, opravy osvetlenie a elektroinštalácia. Vybuduje sa sociálne zariadenie pre hasičov (WC a sprcha).

2. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Búracie práce

- Búranie strechy a starého stropu,
- búranie starých nášľapných vrstiev podláh,
- osekávanie vydutých častí omietky v int. aj ext.,
- vybúranie okien a dverí,
- búranie otvorov a stien,
- obkopanie stavby pre výstavbu odkvapového chodníka.

2.2 Zemné práce

Zemné práce budú iba v podobe odkopania stavby a vybudovania odkvapového chodníka vo vyznačených častiach po obode stavby a výkopy pre schody do budovy. Okapový chodník z kameniva okrasného riečneho hr.100mm, výkop okolo základu šírky 300mm zásyp štrkopieskom ohraničený záhradným obrubníkom do betónového lôžka, drenážna rúra DN 80 uložená do geotextílie.

2.3 Vodorovné konštrukcie

Pri vstupe do objektu sa vybudujú betónové schody. Schody budú 4x152/300 pre výškový rozdiel cca 600mm od UT. Taktiež sa vybuduje nábeh z betónu do garáže šírky 600mm a hr. 100mm. Podlahy v objekte sa vyrovnajú cementovým poterom hr. 17-37mm (viď skladby) / a v garáži sa vybuduje betónová podlaha.

Na starom murive sa na kóte $+ 2,990$ po obode stavby vybuduje železobetónový veniec (300/250mm) zateplený Styrodurcom C hr.50mm. Betón C25/30 vystužený betonárskou výstužou V10505. Veniec bude tvoriť aj preklady okien na prízemí (veniec dovystužiť na žb preklad !!!). Následne po vymurovaní nadstavby bude veniec riešený ďalší veniec (250/250mm) na nivelete $+4,740m$

Nový strop bude drevený trámový (200/150). Trámy sú uložené na ŽB venci, ukotvené L uholníkmi. Na trámy bude aplikovaná konštrukcia podklady. Systém Rigidur E25.

2.4 Zvislé konštrukcie

Nové obvodové murivo ktorým bude riešená nadstavba je Ytong P4-500 hr. 300mm ukladané na murovaciu maltu Ytong. Priečky Ytong 100mm. V podkroví SKD priečky hr. 100mm

2.5 Zastrešenie

Strecha je realizovaná hambáľkovým krovom. Krokvy 80/160, klieštiny 50/200 pomúrnica 140/140mm. Pomúrnica je ukotvená na stužujúcom železobetónovom venci (250/250) z betónu C25/30, vystužený bet. výstužou V10505. Strecha je sedlová so sklonom 35° s krytinou z poplastovaného formovaného plechu. Podkrovie je riešené z protipožiarného SDK hr.15mm.

2.6 Hydroizolácia

Dodatočná hydroizolácia bude v podobe perforovanej nopovej fólie uloženej v oblasti základu vo výkope odkvapového chodníka. Oblasť sokla bude po odstránení vydutých zvlhnutých častí sanačnou omietkou napr. PCI Saniment Super.

2.7 Tepelne izolácie

Na fasáde budú aplikované fasádne izolačné dosky na báze minerálnej vlny napr. Knauf FDK-S thermal hr.50mm alebo fasádny polystyrén EPS S hr.50 mm predovšetkým na vyrovnanie nerovnosti fasády. Podkrovie bude izolované minerálnou vlnou hr. 160+80mm napr. Unifil 037.

2.8 Schodiská

Schody stolárske dvojramenné s podestou šírky 770mm dĺžky 2x1800(+870mm) 16x189/256 drevená podstupnica so zábradlím oceľovým eloxované rúrky s dreveným madlom výšky 900mm. V exteriéry pri vstupe betónové schody 4x152/300

2.9 Povrchy

- Obvodová stena -
 - Tenkovrstvá fasádna omietka PCI MULTIPUTZ silikónová hr. 2mm
 - Sanačná omietka vo výške sokla PCI Saniment Super
 -
- Vnútorne steny
 - VC omietka hr. 2mm
 - Keramický obklad vo WC a kúpeľni
- Podlahy
 - Drevená laminátová podlaha
 - Keramická dlažba protišmyková
 - Betónová podlaha

- Strop
 - Protipožiarny SDK strop hr. 15mm ukotvený na CD
 - SDK strop do vlhkého prostredia hr.15mm ukotvený CD

2.10 Okná

Okná plastové biele s izolačným dojsklom $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (alebo menšie). Vnútorný parapet plastový, vonkajší z poplastovaného plechu hr.0,6mm

2.11 Dvere vnútorné

Interiérové výplne dverí sú navrhované v štandardných rozmeroch rozmeroch s zárubňami obkložka. Veľkosti vnútorných stavebných otvorov sú štandardne 880/2020 (800/1970) a 680/2020(600/1970). Dekor dreveného krídla určí investor. Staré dvere ktoré zostávajú do plechovej zárubne sa iba vymenia.

2.12 Klampiarske prvky

Oplechovanie vonkajších parapetov z poplastovaného plechu hr.0,5mm farba podľa výberu odtieňa krytiny. Ostatné klampiarske prvky špecifikuje dodávateľ strešnej krytiny. Doplnky nadimenzovať podľa výkresu strechy.

2.13 Zámočnicke prvky

Oplechovanie vonkajších parapetov z poplastovaného plechu hr.0,5mm farba podľa výberu odtieňa krytiny. Ostatné klampiarske prvky špecifikuje dodávateľ strešnej krytiny. Doplnky nadimenzovať podľa výkresu strechy.

2.14 Dažďová voda

Dažďová voda zo strechy stavby bude odvádzaná cez lapače strešných splavenín DN 110 Uni potrubím PVC DN 110 uloženým pod zemou. Potrubie bude zaústené do existujúcej požiarnej nádrže s objemom 25m³ pri stavbe.

2.15 Statické riešenie stavby

Stavba je navrhnutá tak, aby tvorila staticky pevný celok, stabilný, tuhy, odolný voči mechanickým a fyzikálnym vplyvom.

Stavba je vypracovaná v súlade s normami:

STN EN 1991 – 1 Eurokod 1 – Zaťaženie konštrukcii

STN EN 1992 – 1 Eurokod 2 – Navrhovanie betónových konštrukcii

STN EN 1993 – 1 Eurokod 3 – Navrhovanie oceľových konštrukcii

Na základe predpokladov uvedených v technickej správe, dodržaní technických predpisov aplikovaného certifikovaného systému a vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie je stavba

zo statického hľadiska bezpečná, vyhovuje kritériám a platným technickým normám.

4. POŽIADAVKY NA POŽIARNÚ OCHRANU

Dokumentácia PO je riešená samostatne

5. RIEŠENIE NAPOJENIA NA IS

5.1 Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný z exist. studne, ktorá sa nachádza na pozemku za stavbou, napojenie bude prevedené potrubím HDPE DN 32mm. Studňa je v súčasnosti nevyužívaná / zakrytá. Vodovod bude pokračovať do stavby kde bude osadený uzáver vody v miestnosti 1.03 WC kde bude osadený uzáver GK25 vodovodu. Ďalej pokračuje vnútorný rozvod vnútorného vodovodu PPR PN16/20.

5.2 Žumpa

Objekt bude odkanalizovaný do samonosnej certifikovanej žumpy PVC s objemom 6m³ potrubím PVC DN 160mm. Potrubie bude vedené pod zemou v hĺbke 1,0m uloženom na pieskovom hr. 100mm lôžku so spádom min 2% do revíznej kanalizačnej šachty PVC DN 400 výšky 1,6m, ktorá bude slúžiť na revíziu a prečisťovanie potrubia. Žumpa bude osadená na južnej hranici parcely.

5.2 Elektrická prípojka

Prípojka NN je existujúca vzdušná.

5. TEPLA A PALIVÁ

Objekt je v súčasnosti vykurovaný pieckou na tuhé palivo s výkonom 7kW v kombinácii s elektrickými konvektormi s výkonom 2kW. Odvod spalín je cez komín, jednopriechodový murovaný. Komín bude opravený, vymenená komínová vložka keramická a nadmurovaný nad strešnú rovinu min. 650mm nad hrebeň strechy.

Príprava TUV bude v elektrickom ohrievači teplej vody s objemom 120l a bude osadený v miestnosti sprchy.

6. ELEKTROINŠTALÁCIA

Rozvod elektrickej energie je navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby. Napájanie objektu je v hlavnom rozvádzači objektu. Nový rozvod bude vedený z existujúceho rozvádzača do nového. Rozvody sú vo všetkých priestoroch vedené v priečkach resp. v podlahe a strop. Nový rozvádzač je plastového prevedenia s montážou pod omietkou v garáži. Svietidlá budú osadené na strop a steny. Vonkajšie svietidlá - je nutné inštalovať výlučne svietidlá do vonkajšieho prostredia, najlepšie s krytím IP43. Spínače inštalovať pod omietku do príslušných prístrojových krabíc.

Zásuvky umiestniť podľa výkresu na vyznačených miestach na výkresoch elektroinštalácie vo výške +0,30m nad úrovňou podlahy, resp. +1,20m a nad podlahou v kúpeľni, sprche, WC a +0,30m v kuchyni nad prac. doskou. Zásuvky pre napájanie

vstavaných kuchynských spotrebičov inštalovať do susedných skriniek kuchynskej linky pod omietku vo výške +0,50m nad úrovňou podlahy. Zásuvky inštalovať pod omietku do príslušných prístrojových krabíc. V v priestoroch so sprchou dodržať min vzdialenosti pri umiestňovaní vypínačov, zásuviek a svietidiel v súlade s STN 33 2135-1 a dodržať predpísané ochranné zóny.

V objekte sú slaboprúdové rozvody riešené cez kabeláž v každej miestnosti podľa časti elektroinštalácia v projekte - realizačná časť PD.

7. ZDRAVOTECHNIKA

7.1 Vnútorňá kanalizácia

Nový ležatý rozvod kanalizácie potrubia PVC DN 110 (DN 160 v ext.) bude napojený do miestnosti WC na prízemí. Stúpacia vetva DN 110 odvetraná nad strechou vetracou hlavou v miestnosti WC. Vnútorne pripájacie potrubie kanalizácie z potrubia HT.

7.2 Vnútorňý vodovod

Pripájacie potrubie zo studne z bude vyvedené v miestnosti WC ukončené GK25. Vnútorňý rozvod vody bude realizovaný v stenách pod omietkou potrubím PPR PN 16 k zdravotníckym prvkom v pôdoryse.

7.3 Zdravotechnické prvky

- WC misa kombi - spodný zadný odpad
- umývadlo závesné
- výlevka plechová smaltovaná vrátane mriežky

8. RIEŠENIE STATICKEJ DOPRAVY

Prístup je riešený z existujúcej komunikácie na severnej strane parcely. Parkovacie miesta sú pred budovou pozdĺž cesty. Prístup pre peších je zo severnej strany cez premostenie nad potokom napojené na miestnu komunikáciu.

9. NÁVRH ÚPRAVY OKOLIA

Po realizácii stavebných prac bude okolie stavby dotknute stavebnou činnosťou upravené. Zasiahnuté plochy budú zahumusované a prevedú sa príslušné vegetačné úpravy. Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza v blízkosti stavby je potrebné chrániť počas uskutočňovania stavby. Nie je uvažované s likvidáciou drevín a krovín (nezasahujú do novej plochy a konštrukcii).

10. ZAISTENIE BOZP A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE

Bezpečnosť práce a technických zariadení požadujeme riešiť v súlade s nasledujúcimi

predpismi :

- Zákoník práce č.311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zákon č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- NV č.159/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov
- NV č.201/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- NV č.204/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- NV č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov
- NV č.504/2002 Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhl. SUBP č.59/1982 Zb. , ktorou sa určujú základne požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Vyhl. SUBP a SBU č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- ostatne súvisiace všeobecne záväzné Právne predpisy a normy.

Po realizácii stavebných prác je potrebné vykonať v objekte bezpečnostne značenie v zmysle STN 01 8010. Tato norma platí pre farby a značky, ktorými sa vyjadruje výskyt činiteľov nebezpečných a škodlivých ľudskému organizmu a to hlavne v oblastiach pracovnej a verejnej orientácie. Účelom bezpečnostných značiek je rýchle upútať pozornosť na zdroje rizika alebo na ochranné opatrenia. (Takto vyznačiť trvale prekážky, miesta kde môže dôjsť k zakopnutiu a pod.) Pri všetkých stavebných prácach je nutne dodržať všetky platné predpisy a STN o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374 SUBP a SBU zo 14.8.1990, ktorou sa stanovujú základne požiadavky k zabezpečeniu bezpečnosti prác a technických zariadení pri stavebných prácach. Ďalej požadujeme dodržať požiadavky nariadenia vlády č.396/2006 Zú. SR o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko. Stavenisko označiť v zmysle prílohy č.1 k nariadeniu vlády.

11. ROZSAH A USPORIADANIE STAVENISKA

Rozsah a usporiadanie staveniska je vyznačený v grafickej časti dokumentácie. Požaduje sa dodržať zo strany dodávateľskej organizácie nasledovne požiadavky na stavenisko:

- stavenisko bude zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia pre vstup nepovolaných osôb a to prípadne aj úplným ohradením.
- stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.

-umožňovať bezpečne uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
-umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebne a montážne práce
-mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
-mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebne práce
-byť zriadené a prevádzkované tak aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
Pri všetkých stavebných prácach je nutne dodržať všetky platné predpisy a STN o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374 SUBP a SBU zo 14. 8. 1990, ktorou sa stanovujú základné požiadavky k zabezpečeniu bezpečnosti prac a technických zariadení pri stavebných prácach.

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav. Tato dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby. Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcii. V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania. Pred realizáciou je potrebné zrealizovať výškopis a hydrogeologický prieskum pozemku a v prípade odchýlok od štandardných terénnych uprav.

08/2017

.....
Ing.Tomáš Velebír

TANOT s.r.o.
Komenského 48
094 31 Hanušovce nad Topľou
tel. 0948 360 379, 0905 432 024
mail. tanotsro@gmail.com
web. www.tanot.sk

